

Животноводство: кролиководство и птицеводство.
**Макет формирования экономического проекта кооперативной
модели освоения земельных ресурсов специализации сельского
хозяйства.**

1. Выбор специализации сельского хозяйства для ведения экономической деятельности.
 - 1.1. Агрехимические обследования.
 - 1.2. Выбор специализации сельского хозяйства.
 2. Оценка потенциала для кооперации
 3. Описание технологических карт специализации сельского хозяйства.
 4. Описание формата снабженческого центра по специализации сельского хозяйства.
 5. Правила составления инвестиционных карт – снабженческий центр.
 6. Описание технологических карт переработки продукции специализации сельского хозяйства.
 7. Описание формата перерабатывающего центра и хранения.
 8. Правила составления инвестиционных карт – перерабатывающий комплекс.
 9. Подбор финансирования производственного комплекса коллективного использования.
 10. Формирование экономического проекта кооперативного предпринимательства.
- Справочная информация.

Формирование экономического проекта кооперативной модели освоения земельных ресурсов.

Шаг 1. Выбор специализации сельского хозяйства для ведения экономической деятельности.

Экономический проект реализуется на территории Магаданская область Российской Федерации.

Выбор специализации сельского хозяйства для ведения экономической деятельности целесообразно сделать участникам кооперативного сообщества совместно.

1.1. Агрохимическое обследование.

Агрохимические обследования почвы проводит организация, которая имеет специализированную лабораторию. Услуга платная: для физических лиц на 50% дешевле, чем для юридических лиц, поэтому выгоднее заказывать проведение анализа от физического лица.

По результатам исследований вы получаете *отчет об агрохимическом обследовании и агрохимические картограммы*

ПРИМЕР АГРОХИМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

<http://agrohim22.ru/index.php/services/2011-11-27-12-22-09>

Химические анализы почвенных образцов проведены следующими методами:

1. Гумус по методу Тюрина в модификации ЦИНАО — ГОСТ 26213-912 ;
2. Обменный калий по методу Чирикова — ГОСТ 26204-91
3. Подвижный фосфор по методу Чирикова — ГОСТ 26204-91;
4. рН солевой суспензии в модификации ЦИНАО — ГОСТ 26483-85;
5. Сера по методу ЦИНАО — ГОСТ 264-85;
6. Поглощенные основания по методу ЦИНАО — ГОСТ 26487-85;

7. Подвижные формы микроэлементов по методу Бергера-Труога и Крупскому-Александровой — ГОСТ 10144-88, 10147-88;

В результате камеральной обработки данных полевых изысканий и химических анализов подготовлены картографические материалы и рекомендации по применению минеральных и органических удобрений в хозяйстве.

РАЗДЕЛ I

Результаты агрохимического обследования почв земель сельхозназначения.

Содержание гумуса.

Результаты анализов на содержание гумуса в почвах хозяйства по итогам обследования представлены в таблице №1.

Таблица №1

Группировка почв по содержанию гумуса

Степень гумусированности	Содержание гумуса, %	Площадь, га	% от площади обследования
Очень низкая	<2	0	0
Низкая	2,1-4,0	5248	60
Средняя	4,1-6,0	3568	40
Повышенная	6,1-8,0	0	0
Высокая	8,1-10,0	0	0

Как известно, плодородие почвы в большей мере определяется содержанием в ней гумуса. Степень гумусированности почв на 60% площадей низкая и на 40% площадей средняя.

Результаты содержания гумуса отражены на картограмме.

Реакция почвенной среды.

Результаты анализов на определение степени кислотности в почвах хозяйства представлены в таблице №2.

Таблица №2.

Группировка почв по степени кислотности

Реакция почвенной среды	Значение pH	Площадь, га	% от площади обследования
Сильнокислая	< 4,6	0	0
Среднекислая	4,6-5,0	0	0
Слабокислая	5,1-5,5	364	4
Близкая к нейтр.	5,6-6,0	5461	62
Нейтральная	6,1-7,0	2800	32
Слабощелочная	7,1-8,0	191	2
Щелочная	> 8,0	0	0

Почвы хозяйства имеют на 4% обследованных площадей слабокислую, на 94% площадей близкую к нейтральной и нейтральную и на 2% площадей слабощелочную реакцию почвенной среды, что благоприятно для роста и развития растений.

Результаты исследований отражены на картограмме.

Содержание фосфора.

Агрохимическое обследование выявило различное содержание подвижного фосфора (P_2O_5) в почвах хозяйства. Наименьшее его содержание (83мг/кг) отмечено в почвах рабочего участка №354 площадью 61га. Наибольшее содержание фосфора (463мг/кг) отмечено на рабочем участке №443 площадью 74га (табл.5).

На основании данных агрохимического обследования высокое и очень высокое содержание фосфора имеют 6590га пахотных земель, повышенное - 1962га и среднее - 264га пахотных земель (табл.3).

Результаты исследований отражены на картограмме.

Таблица №3.

Группировка почв по содержанию фосфора

№ группы	Обеспеченность фосфором	Содержание фосфора, мг/кг почвы	Площадь, га	% от площади обследования
1	очень низкая	0-20	0	0
2	низкая	21-50	0	0
3	средняя	51-100	264	3
4	повышенная	101-150	1962	22
5	высокая	151-200	5119	58
6	очень высокая	>200	1471	17

В то же время, учитывая различное содержание фосфора в разрезе рабочих участков необходим индивидуальный подход к оценке обеспеченности сельскохозяйственных культур данным элементом на каждом участке.

Содержание калия

Не менее важное значение для жизни растений имеет калий.

По результатам проведенных исследований 100% пахотных земель имеют очень высокое содержание калия.

Результаты исследований отражены на картограмме.

Таблица №4.

Группировка почв по содержанию калия

Степень обеспеченности	Содержание K ₂ O, мг/кг	Площадь га	% от площади обследования
Очень низкая	<20	0	0
Низкая	20-40	0	0
Средняя	40-80	0	0
Повышенная	80-120	0	0
Высокая	120-180	0	0
Очень высокая	>180	8816	100

Содержание азота

Наиболее сложным является прогноз обеспеченности возделываемых культур азотом.

Для установления степени обеспеченности почв азотом, его содержание определяется в образцах, отобранных ранней весной или поздней осенью из слоя 0-40 см

Содержание микроэлементов

Существенное влияние на формирование урожая и его качественные показатели оказывает обеспеченность почв микроэлементами. При низком уровне содержания их в почве дополнительное внесение микроэлементов повышает урожай зерновых на 10-20 %.

По данным исследований пахотные почвы хозяйства имеют низкое содержание цинка, марганца, меди и кобальта, среднее содержание молибдена, высокое содержание бора.

При определенных условиях данные элементы могут оказаться лимитирующим фактором в формировании урожая.

РАЗДЕЛ II

Рекомендации по рациональному и экологически безопасному применению агрохимикатов и повышению плодородия почв

На основании многолетних опытных данных агрохимических центров и научно-исследовательских институтов разработаны и рекомендуются для внесения оптимальные и экологически безопасные дозы минеральных удобрений, рассчитанные на прибавку урожая с учетом обеспеченности почв элементами питания, по группам сельскохозяйственных культур.

Приводим пример расчета полной нормы удобрений на примере рабочего участка №1 площадью 82га для зерновых культур. Средневзвешенное содержание подвижного фосфора по результатам обследования на этом участке составляет 110 мг/кг почвы, что соответствует средней степени обеспеченности и доза внесения фосфорных удобрений будет равна 60 кг/га действующего вещества.

Доза азотных удобрений рассчитана по содержанию нитратного азота в слое 0-40 см, который определяется в образцах почвы, отобранных ранней весной или поздней осенью. Например, содержание нитратного азота равно 8 мг/кг

почвы, что соответствует низкой обеспеченности. В этом случае рекомендуемая доза азотных удобрений должна составить 50 кг/га действующего вещества.

Соответственно, при высоком содержании обменного калия в почве (331 мг/кг) доза калийных удобрений для зерновых культур составит 30 кг/га действующего вещества.

Таким образом, полная доза минеральных удобрений для зерновых культур будет равна $N_{50}P_{60}K_{30}$ кг/га действующего вещества.

Доза минеральных удобрений для пропашных культур составит $N_{60}P_{60}K_{30}$, для однолетних и многолетних трав - $N_{50}P_{40}K_{30}$, для овощных и картофеля – $N_{60}P_{120}K_{90}$ кг/га д.в.

Если в предыдущие годы поле было удобрено, то при расчете доз следует учесть последствие удобрений. При ограниченных ресурсах минеральных удобрений их необходимо использовать в первую очередь под приоритетные культуры, характеризующиеся более высокой рентабельностью их применения. При прочих равных условиях удобрения выделяют прежде всего, на поля (участки) с более благоприятным для растений фитосанитарным состоянием и реакцией почвенной среды. Эффективность удобрений на сильно кислых почвах и сильно засоренных посевах снижается в 1,5 -2 раза.

Рекомендуется один раз в ротацию севооборота вносить навоз, доза внесения 30-40 т/га. Место внесения органических удобрений в севообороте определяется отзывчивостью на них сельскохозяйственных культур и периодом положительного действия их на урожай. Более высокая отзывчивость на органические удобрения наблюдается у наиболее требовательных к плодородию овощных (капуста, огурцы и др.) и пропашных культур (сахарная свекла, картофель, кормовые корнеплоды, силосные и др.) Из зерновых культур наиболее отзывчивы на органические удобрения озимая пшеница и озимая рожь. Поэтому, в первую очередь, органические удобрения вносят под овощные и наиболее отзывчивые на них пропашные, озимые зерновые культуры. Под озимые культуры органические удобрения вносят в чистом или занятом пару под парозанимающие культуры.

С целью сохранения органического вещества в почве следует максимально использовать пожнивные остатки, солому, которую разбрасывают по полю с одновременным внесением азотных удобрений дозой 20-30 кг/га действующего вещества и последующей заделкой ее, применять сидеральные пары.

При одностороннем использовании только органических или только минеральных удобрений нельзя добиться высокой устойчивой продуктивности земледелия. Роль минеральных удобрений возрастает при ограниченных ресурсах органических удобрений, что имеет место в современных условиях.

Наряду с азотными, фосфорными и калийными макроудобрениями большое значение имеют и микроудобрения - борные, молибденовые, медные, цинковые, марганцевые, кобальтовые, которые при правильном применении значительно повышают урожайность и качество многих сельскохозяйственных культур. Потребность этих культур в микроудобрениях иногда проявляется настолько резко, что без них растения заболевают и дают очень низкий урожай. Такие болезни растений, как сердцевинная гниль и дуплистость свеклы, пустозерность зерновых, хлорозные заболевания и многие другие, вызываются резким недостатком усвояемых форм микроэлементов в почве. Однако в сельскохозяйственной практике гораздо чаще встречаются случаи менее острого недостатка микроэлементов, при которых растения хотя и не обнаруживают явных признаков заболевания, но плохо развиваются и не дают высокого урожая.

Применение микроудобрений обеспечивает значительное увеличение урожайности и улучшает качество растительной продукции и ее питательной ценности.

Сегодня существенное значение имеет опора как коллективных, так и крестьянских, фермерских хозяйств на биологизацию земледелия, которая включает: оптимизацию структуры посевных площадей; внедрение севооборотов с насыщением их высокопродуктивными средоулучшающими культурами, в первую очередь бобовыми; вовлечение в хозяйственно-биологический круговорот органического вещества и элементов питания растительных остатков и сидератов; повышение биологического потенциала азотфиксирующей микрофлоры; применение энергосберегающих приемов обработки почвы; использование физических и биологических методов борьбы с сорняками, болезнями и вредителями растений, а также рациональное использование всех видов органических и минеральных удобрений.

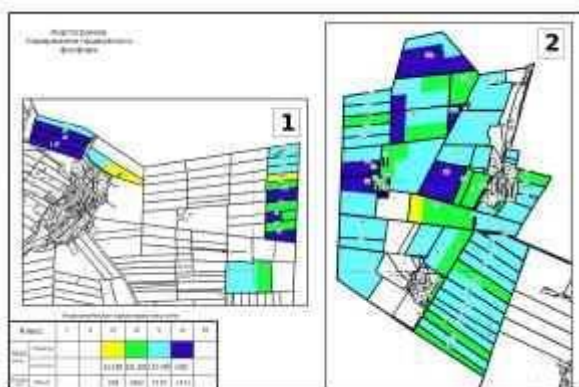
Освоение биологизированного земледелия без использования минеральных удобрений и средств защиты растений позволяет повысить продуктивность пашни, но не исключает отрицательного баланса элементов питания, хозяйственную зависимость от сорняков, болезней и вредителей растений.

При отрицательном балансе NPK, без удобрений сегодня не обойтись, они не только увеличивают урожай, но и способствуют накоплению гумуса за счет почвенных и корневых остатков.

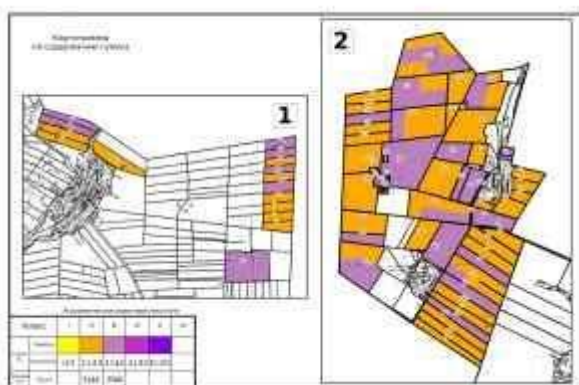
Умелое внедрение зональных научно-обоснованных систем земледелия, передовых агроприемов, позволяет повысить продуктивность пашни в 1,3-1,5 раза, приостановить или значительно снизить деградацию плодородия почв, оптимизировать их гумусовое состояние и азотный режим, создать устойчивую кормовую базу и обеспечить рост продуктивности животноводства, снизить материальные и энергетические затраты, повысить рентабельность производства.

Оптимальное соотношение биологизированных и техногенных факторов, сочетание биологических, агротехнических и агрохимических мероприятий, а также мер по защите растений, позволит сохранить почвенное плодородие и получать стабильные урожаи зерновых, кормовых и технических культур.

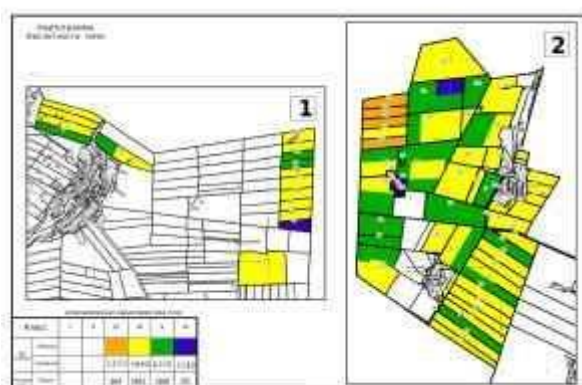
Картограмма содержания фосфора



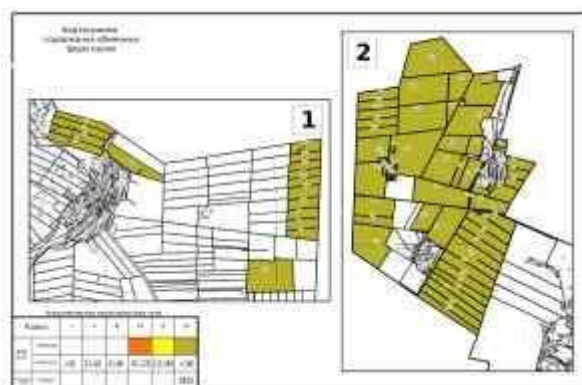
Картограмма содержания гумуса



Картограмма кислотности



Картограмма содержания калия



Агрохимическое обследование почв земельных участков, стоимость услуги, **15 тыс. рублей**:

- 1) для индивидуального предпринимательства – 15 тыс. рублей
- 2) для кооперативной модели – 15 тыс. рублей (затраты для каждого из пяти членов кооператива - 3 тыс. рублей)

1.2. Выбор специализации сельского хозяйства.

По результатам агрохимических обследований почвы земельных участков уровень их плодородия оценен как средний, поэтому приоритетной

специализацией сельского хозяйства является животноводство и однолетнее растениеводство кормопроизводство.

После консультаций со специалистами сельского хозяйства муниципального образования определилось, что по продукции животноводства район себя обеспечивает полностью, целесообразно попробовать развить пустующую нишу рынка, а именно: кролиководство. В районе имеются свободные сельскохозяйственные угодья под сенокосы.

Экономическая эффективность кролиководства обусловлена высокой плодовитостью и скороспелостью кроликов, а также возможностью использования дешёвых, доступных кормов собственного производства при небольших затратах труда и средств.

Кролиководство – перспективное направление агропромышленного комплекса многих стран.

Отрасль кролиководства, по оценкам экспертов, находится на начальном этапе развития и имеет большой потенциал роста в ближайшие годы.

Кроликов можно разводить в любом регионе страны.

Научно-исследовательский институт пушного звероводства и кролиководства является племенным репродуктором кроликов пород советская шиншилла.

Принято решение о занятии кролиководством, как особенно перспективной специализацией животноводства для Дальнего Востока.

При выборе породы принято решение о разведении мясной породы советская шиншилла.

Советская шиншилла порода крупных нормальноволосяных кроликов. Средняя живая масса взрослых животных 5 кг, длина туловища - 65 см, обхват груди за лопатками - 35 см, максимальная масса взрослых особей достигает 8 кг.

Кролики имеют среднего размера слегка удлинённую голову с прямо поставленными средней длины ушами, туловище компактное, слегка удлинённое, костяк крепкий, хорошо развитый, но не массивный, грудь широкая, глубокая, несколько удлинённая, иногда с небольшим подгрудком, спина прямая, широкая, со слегка закруглённой линией верха, круп округлой формы, широкий, конечности крепкие, прямые. Окраска глаз темно-коричневая, голубая, серая.

Включена в Государственный племенной регистр РФ.

Экономический проект кооперативной модели «Выращивание кроликов мясной породы».

Состав кооперативного сообщества:

- 1) количество участников программы «Дальневосточный гектар» 5 человек,**
- 2) размер предоставленных земельных участков по программе «Дальневосточный гектар» - 5 га (по 1 га у каждого участника).**

Шаг 2. Оценка потенциала для кооперации.

На основании выбранной породы для выращивания разработан технологический проект содержания и кормления, убоя и переработки. (технологические карты производственных процессов), обеспечивающие получение среднего уровня товарной продуктивности.

Технологический проект, стоимость услуги, **50 тыс. рублей:**

- 3) для индивидуального предпринимательства – 50 тыс. рублей**

- 4) для кооперативной модели – 50 тыс. рублей (затраты для каждого из пяти членов кооператива - 10 тыс. рублей)

Поскольку строительство кроличьей фермы является инвестиционным процессом с длительным сроком окупаемости, то индивидуальное предпринимательство *на 1 гектаре* не рентабельно.

Кролиководство – специализация сельского хозяйства, наименее развитая в России, но очень перспективная для Дальнего Востока.

Создавать кооперативное сообщество по специализации кролиководство целесообразно с точки зрения создания племенной станции для разведения породистых кроликов. В последствии кооператив должен стать племенным репродуктором и зарабатывать для своих членов на племенной работе.

С целью быстрой окупаемости инвестиционного проекта на основе кооперативной модели целесообразно объединиться в кооперативное сообщество не менее 5 участникам.

Шаг 3. Описание технологических карт специализации сельского хозяйства.

Пример составления технологической карты (проекта)

Принято решение о выращивании кроликов породы советская шиншилла, строительство кроличьей фермы на 264 кроликоматки.

Животноводство состоит из двух основных производственных процессов: содержание скота и кормление, убой и переработка, поэтому необходимо разработать технологический проект, который будет в себя включать несколько технологических карт.

Составляется специалистами зоотехниками, ветеринарами и агрономами для ведения кормопроизводства.

В методических рекомендациях (справочная информация) описан общий процесс составления технологических карт в сельском хозяйстве.

Виды технологий содержания кроликов

Анализ технологий содержания кроликов выявил три основные: шедовая, наружноклеточная и промышленная.

Шед – это постройка для содержания пушных зверей. Представляет собой навес с двухскатной крышей, под которым в несколько рядов установлены клетки.

Положительными особенностями являются: простейшая механизация работ, т.е. водоснабжение автопоение в теплое время суток, доставка кормов к клетками и вывоз навоза; защищенность от дождя, ветра, снега; круглогодичное ритмичное получение окролов.

Отрицательными особенностями является: большие трудозатраты; высокая себестоимость мяса; нет возможности зимой в морозы получать окролы.

Наружноклеточный. При наружноклеточном способе содержания кролики круглый год находятся в одноярусных или многоярусных (два или более) переносных или стационарных клетках, установленных под открытым небом или навесом. Наибольшее распространение получили двухместные одноярусные клетки конструкции НИИПЗК и мини-фермы конструкции И.Н. Михайлова.

Положительными особенностями являются: Возможность в течении всего года получать гарантированные окролы; обеспеченность кроликов в зимний период водой

Отрицательными особенностями данного способа содержания являются: отсутствие какой-либо механизации; сложность в обслуживании; низкая производительность труда; большие затраты электроэнергии в зимний период времени.

Промышленный. Благодаря отоплению крольчатников, появилась возможность получать не только гарантированные окролы на протяжении всего года и организовать занятость клеток, но и механизировать все основные процессы, такие как поение, удаление навоза, кормление и т.п.

Положительные стороны: исключается простоя пустых клеток; большая производительность труда; наименьшие трудозатраты; наименьшая себестоимость мяса.

Минусы: существенные капиталовложения

Производство и себестоимость продукции животноводства за год (кролиководство)

Требуется на 1 голову в год

	Оплата труда, тыс. руб. на 1 голову	Горючее,ц	Электроэнергия, кВт-ч	Водоснабжение, м ³	Прочие затраты
	1	0,5	0,005	2	20,84
	Оплата 1 месяца, тыс. руб.	Стоимость 1 ц горючего, руб	Стоимость ветеринарного обслуживания, на 1 гол. руб.	Стоимость 1 кВт-ч электроэнергии, руб.	Стоимость 1 м ³ воды, руб.
	0,08	2700	2,1	4,17	26

План производства продукции

Вид животных и продукции	Поголовье, гол.	Продуктивность, кг	Валовое производство, ц
Кроликоматки	1000	х	х
кролики- производители	10	х	х
кролики на откорме	48000	2	960

Структура рациона, потребность в кормах на 1 голову

Корма	на 1 кролика - производителя в год	на 1 кроликоматку в год	на 1 гол. кроликов на откорме в год	всего в год
	ц	ц	ц	ц
Комбикорм	0,08	0,08	0,08	0,08

Общие затраты на корма

Наименование корма	Общая потребность в кормах , ц	Стоимость 1 ц корма , руб.	Затраты на корма, тыс. руб.
Комбикорм	3780	1000	3780
Всего	х	х	3780

Расчет себестоимости продукции

	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	Затраты на электричество, тыс.руб.	Затраты на ветеринарию, тыс.руб	Затраты на корма, тыс.руб.	Прочие затраты	Итого материальных затрат, тыс.руб.
на 1 голову	1	0,021	0,0021	0,08	0,02084	1,12
всего	1000	1000,8	100,8	3780	1000,32	6882

Экономическая эффективность производства продукции

Поголовье, гол.	48000
Продуктивность (привес), кг	2
Валовое производство, ц	960
Реализовано продукции, ц	960
Себестоимость 1 ц продукции, руб.	7169,1
Цена 1 ц продукции, руб.	17000
Полная себестоимость продукции, тыс.руб.	6882,37
Выручка от реализации продукции, тыс. руб	16320
Прибыль (убыток) от реализации продукции, тыс. руб.	9437,63
Уровень рентабельности производства, %	137,1

Шаг 4,5. Описание формата снабженческого центра по специализации сельского хозяйства.

Снабженческий центр

Для животноводства мясного направления отдельно снабженческий центр коллективного использования строить экономически не обоснованно поскольку целесообразно строить производственный комплекс в целом, а именно: кроличью ферму на 264 кроликоматки.

Шаг 6 и 7. Описание технологических карт переработки продукции специализации сельского хозяйства. Описание формата перерабатывающего центра и хранения

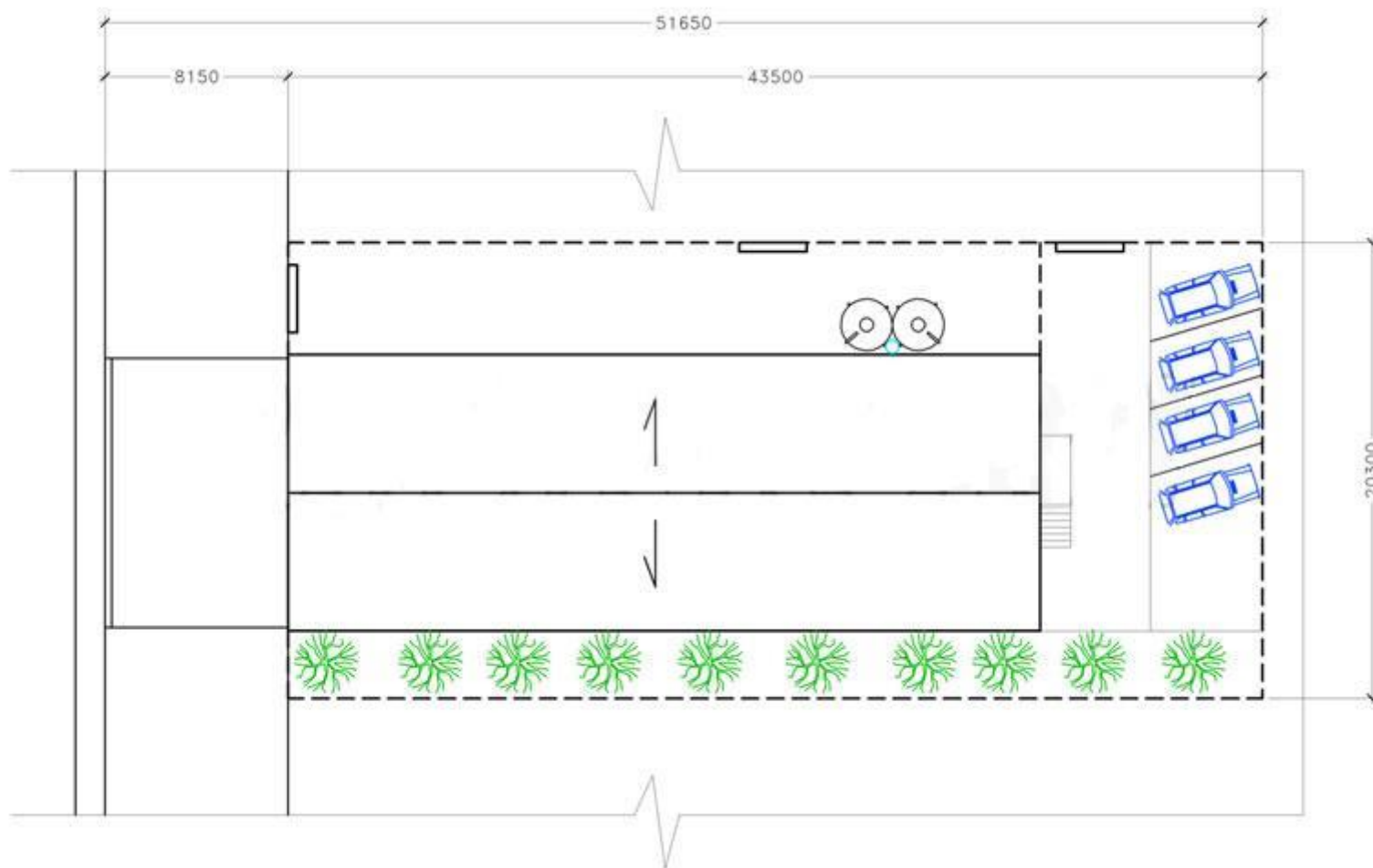
Центр переработки, хранения и сбыта.

Для кролиководства мясного направления целесообразно строить производственный комплекс полного цикла, а именно: кроличью ферму на 264 кроликоматки.

Первоначально приобретается сразу 264 кроликоматки по цене 1380 рублей за единицу. Общая сумма продуктивных кроликоматок с учетом доставки составит 364,8 тыс. рублей.

Проект кроликофермы

Данная кроликоферма рассчитана на **264** кроликоматки. Подходит для небольших фермерских хозяйств или ЛПХ. Обслуживающий персонал фермы не более 1-2 человек. На кроликоферме реализован метод выращивания "пусто-занято". Общая площадь участка под строительство должна составлять около 0,1 Га.

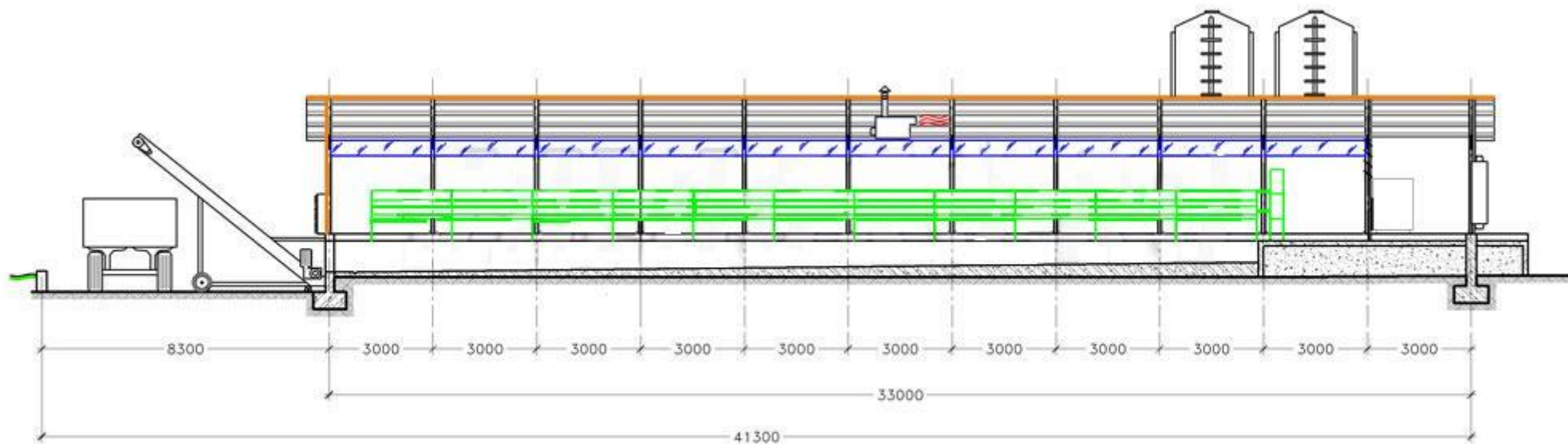


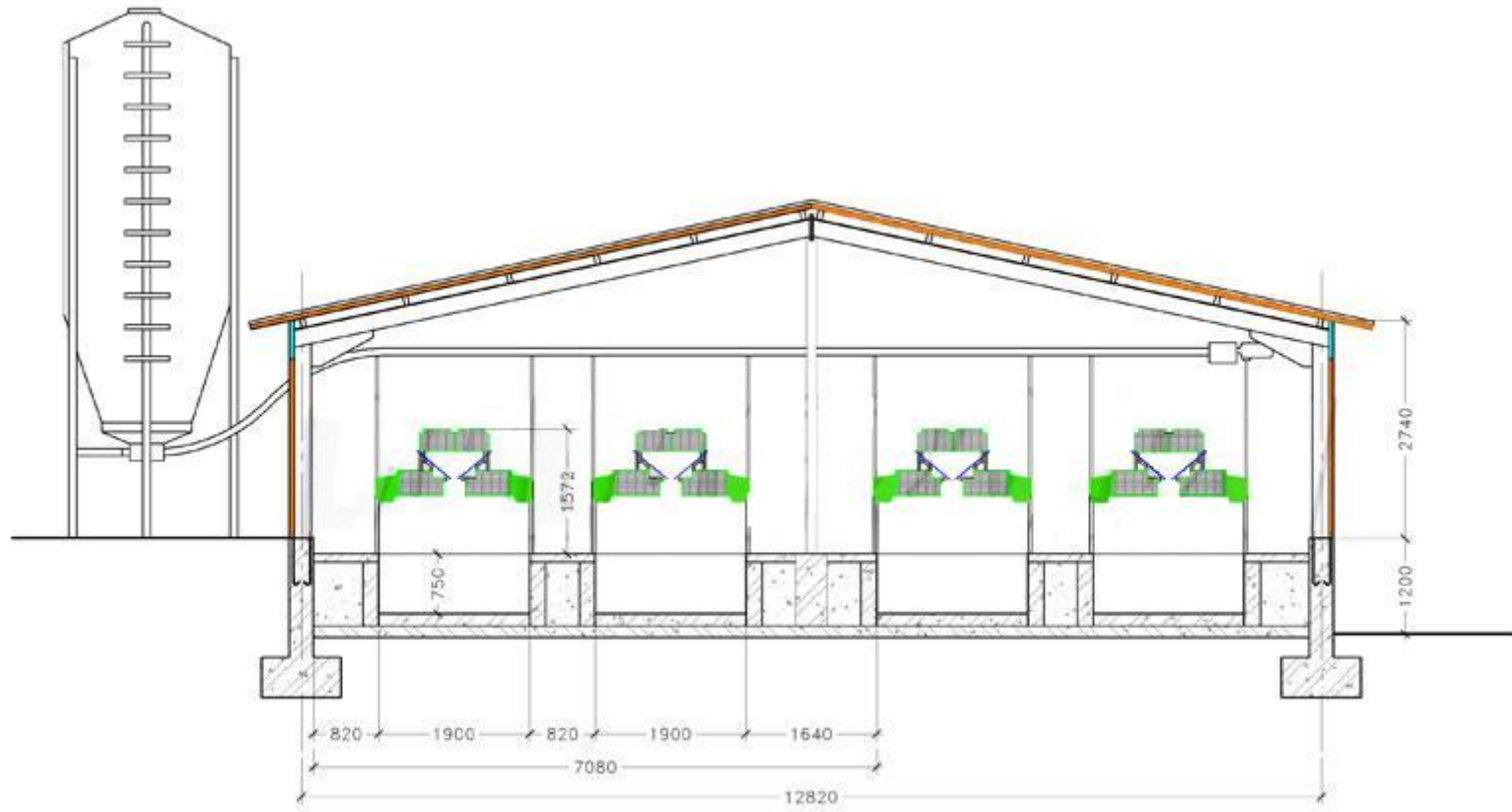
Корпус фермы представляет собой прямоугольное в плане здание размером 12х33м, с площадкой размером 8х12м для погрузки навоза через рампу навозоудаления, а также установки баков или септиков для жидкой фракции. Корпус разделен перегородкой на две части в соответствии с идеологией пусто-занято.

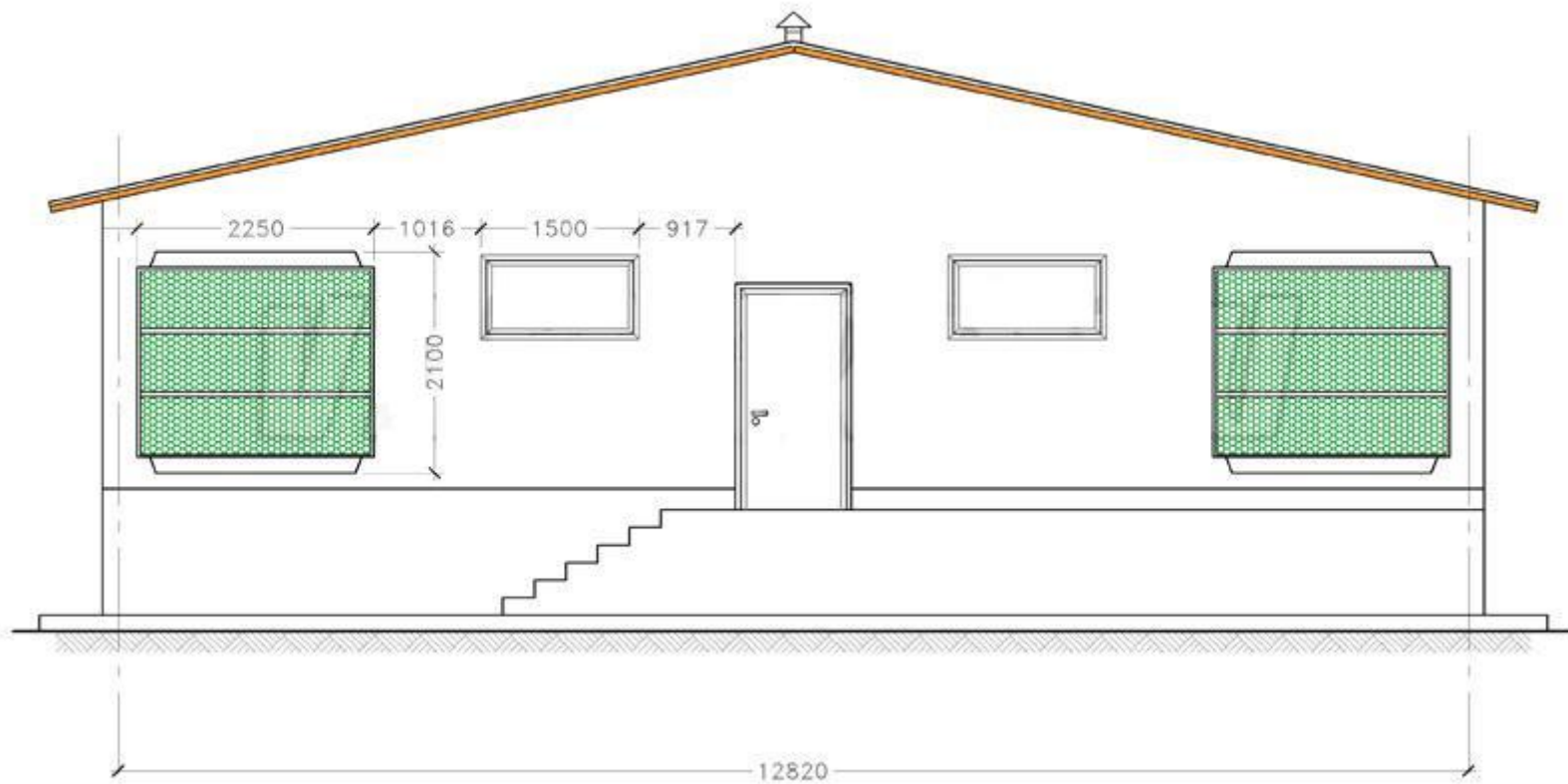
В основном производственном помещении располагаются клетки для кроликоматок и потомства. Клетки устанавливаются на бетонные основания, которые образуют ванны навозоудаления. В здании расположено четыре ряда по 11 модульных клеток, каждая клетка рассчитана на 12 оборудованных гнезд для кроликоматок и еще 12 в верхней части для отделения ремонта. После снятия гнезд клетки используются для доращивания и откорма крольчат. Далее расположено помещение для установок автоматической кормораздачи и поения, а также для забора и предварительного подогрева воздуха.

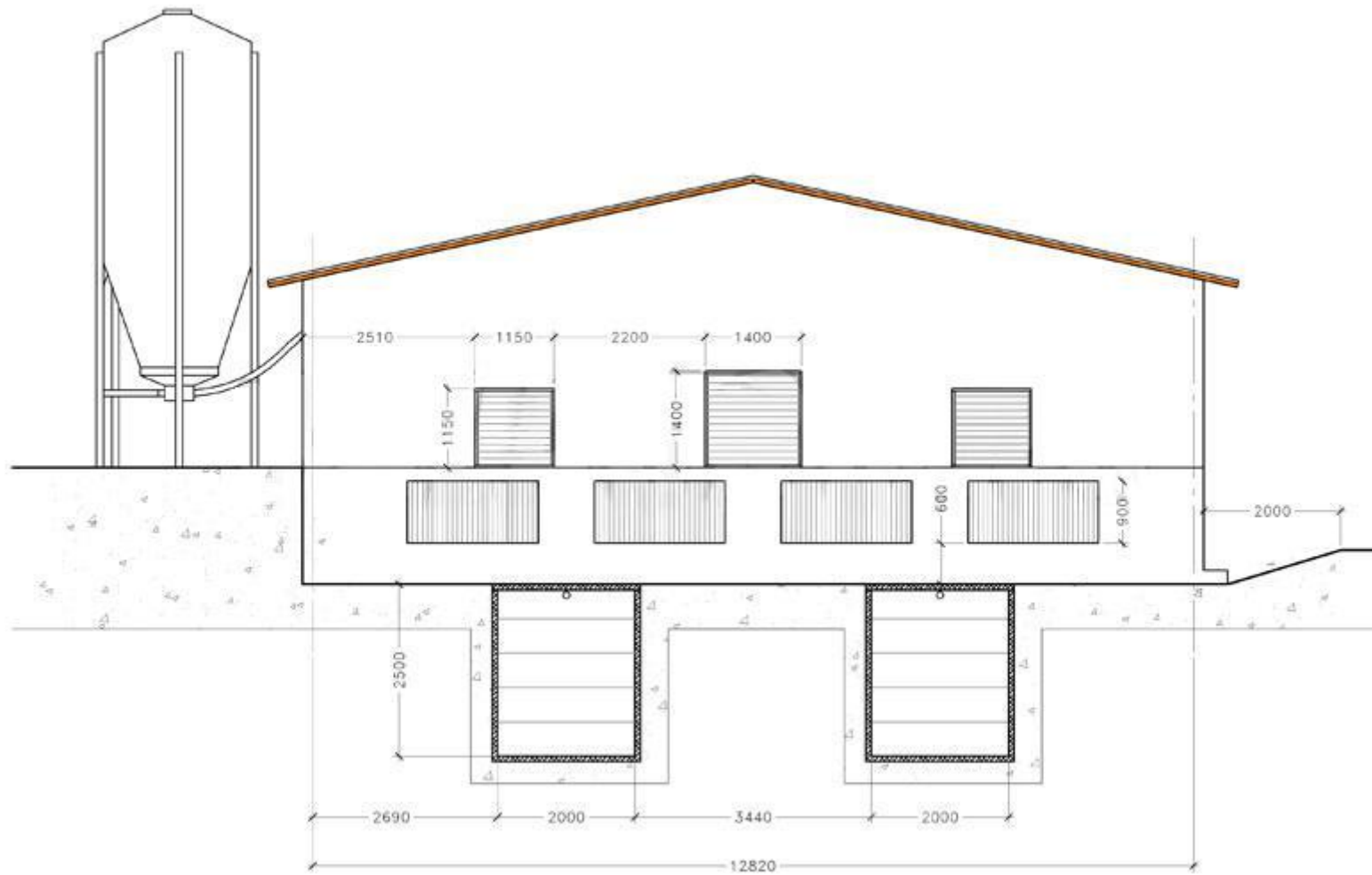
Система навозоудаления состоит из открытых бетонных ванн и автоматических скребков для удаления навозных масс из помещения.

В применяемой системе принудительной вентиляции обмен воздуха осуществляется за счет действия смежных вентиляторов, расположенных по торцам здания и в перегородках камеры предварительного подогрева. Их преимущество состоит в возможности тонкого регулирования мощности воздухообмена вне зависимости от внешних климатических условий.









Наименование	Ед.измерения	Показатели
Живые кроли на убой (выращивание до 2,6кг)	шт. в год	18 374
Выход охлажденного мяса	кг в год	29 399
Доход (из расчета стоимости продажи мяса 175р. за кг.)	руб. в год	5 144 832
Потребление кормов (конверсия 3,7 кг корма на 1 кг живого веса)	кг в год	160 776
Расходы на кормление (стоимость кормов кормов 9,75* руб./кг)	руб. в год	1 683 093
Прочие траты на содержание кроликофермы	руб. в год	839 767
Прибыль (до выплат и налогообложения)	руб. в год	2 737 498

Первоначальные вложения на реализацию проекта

Поставка здания кроликоферм в комплекте с перегородками, дверями, окнами)	руб.	3 592 512
Инженерное оборудование (вентиляция, увлажнение, отпление) кроликофермы	руб.	479 058
Оборудование для кроликофермы (навозоудаление, клетки для кроликов, система кормления и поения, силосы, баки)	руб.	2 775 465
Кроликоматки продуктивные PS**	руб.	364 865
Всего	руб.	7 211 900
Базовые вложения на одну продуктивную кроликоматку	руб.	27 317

Шаг 8. Правила составления инвестиционных карт – перерабатывающий комплекс.

Пример инвестиционной карты центра переработки, хранения и сбыта.

Стоимость материальных активов, всего **7 665,2 тыс. рублей:**

1. Земельный участок – 3,4 тыс. рублей (15% от кадастровой стоимости по договору купли-продажи для сельскохозяйственных товаропроизводителей без проведения торгов), 0,5 га
2. Проектная документация – 50 тыс. рублей
3. Разрешительная документация – 100 тыс. рублей
4. Техническое подключение (технологического присоединение) к объектам энергоснабжения – 200 тыс. рублей
5. Строительно-монтажные работы – 3 593 тыс. рублей
6. Дорожные работы – 100 тыс. рублей
7. Технологическое оборудование для доения коров – 3 254 тыс. рублей
8. Стоимость стада коз – 364,8 тыс. рублей

Стоимость нематериальных активов:

1. Технологический проект содержания и кормления, убоя и переработки кроликов породы советская шиншилла – 50 тыс. рублей

Инвестиционная стоимость молочно-товарной фермы = 7,7 миллионов рублей

Шаг 9. Подбор финансирования производственного комплекса коллективного использования.

Пример подбора финансирования экономического проекта

Финансирование реализации экономического проекта проводится по двум направлениям:

- инвестиционная деятельность,
- операционная деятельность.

Инвестиционная деятельность – вложение денежных средств в объекты капитального характера, нематериальные активы, а также машины и оборудование длительного срока амортизации (единоразовые расходы).

Статьи инвестиций	Сумма, млн. руб.
Агрохимическое обследование	0,002
Технология содержания и кормления	0,050
Центр переработки, хранения и сбыта, включая технологию переработки	7,600
Всего инвестиций	7,700

Подбор финансирования строительства производственного комплекса коллективного использования специализации сельского хозяйства осуществляется исходя из возможности:

- формирования собственных денежных средств кооператива (фондов),
- получения грантов и субсидий как для членов кооператива, так и для самого кооператива,
- использования льготных финансовых продуктов (кредитование и лизинг).

Операционная деятельность – финансовое обеспечение текущей деятельности по функционированию кооператива, фермерских хозяйств, оплата затрат на приобретение товаров и услуг для выпуска сельскохозяйственной продукции (постоянные и переменные расходы).

Статьи операционных затрат	Сумма в год, тыс. руб.
Расчетно-кассовое и бухгалтерское обслуживание	35,0
Налоги	25,0
ФОТ наемных сотрудников кооператива с начислениями	585,0
Административно-хозяйственные расходы	50,0
Всего затрат	695,0

Операционная деятельность финансируется за счет ежемесячных (ежегодных) паевых взносов членов кооператива.

Формирование схемы возможного финансирования инвестиционное и операционной деятельности кооператива представлено на рис. №1.



Рис. №1 «Формирование схемы возможного финансирования инвестиционной и операционной деятельности кооператива»

Шаг 10. Формирование экономического проекта кооперативного предпринимательства

Пример формирования экономического проекта

Экономический проект кооперативной модели освоения земельных участков, предоставленных по программе «Дальневосточный гектар»

«Выращивание кроликов мясного направления»,

Магаданская область Дальневосточного федерального округа.

Состав кооперативного сообщества:

- 3) количество участников программы «Дальневосточный гектар» 5 человек,
- 4) размер предоставленных земельных участков по программе «Дальневосточный гектар» - 5 га (по 1 га у каждого участника).

Специализация сельского хозяйства – животноводство: кролиководство мясного направления.

Организационные мероприятия.

С целью реализации экономического проекта каждый из участников программы «Дальневосточный гектар» планирует в течение года зарегистрировать крестьянское (фермерское) хозяйство, также участники планируют учредить сельскохозяйственный потребительский снабженческий перерабатывающий сбытовой кооператив.

Участники кооперативного сообщества проводят консультации со специалистами сельского хозяйства муниципального образования на предмет участия в конкурсе на получение мер государственной поддержки для малых форм хозяйствования: вновь созданным (создающимся) крестьянским

(фермерским) хозяйствам и сельскохозяйственным потребительским кооператива, какая форма поддержки существует в регионе для выбранной специализации сельского хозяйства, животноводство: кролиководство мясного направления.

В рамках реализации экономического проекта планируется построить производственный комплекс коллективного использования и фермерам приобрести кроликоматок, сумма инвестиции на **7,7 млн. рублей.**

Источники финансирования реализации проекта:

- грант «Агростартап» для начинающих фермеров в размере 4 млн. рублей на каждое крестьянское (фермерское) хозяйства, из которых 2 млн. рублей направляется на формирование неделимого фонда кооператива и на 2 млн. рублей приобретается посадочный материал, удобрения и средства малой механизации;

- собственные средства участников кооперативного сообщества на осуществление операционных затрат;

- грант на материально-техническое обеспечение кооператива через один год деятельности в размере до 30 млн. рублей.

Этапы реализации проекта.

В первый год реализации экономического проекта строиться кроличья ферма за счет средств сформированного неделимого фонда кооператива в размере 10 млн. рублей и собственных средств участников кооперативного сообщества. Также за счет части полученного гранта фермеры приобретают кроликоматок.

На второй год реализации экономического проекта строится центр переработки, хранения и сбыта на средства гранта, собственные средства за счет полученного дохода от реализации сельскохозяйственной продукции.

Приложения к экономическому проекту:

- правоустанавливающие документы на земельные участки участников программы «Дальневосточный гектар»;
- отчет об агрохимическом обследовании почвы, агрохимические картограммы;
- сертификат или аттестат на сортовые семена, сортовые свидетельства на саженцы или племенные свидетельства на сельскохозяйственных животных;
- технологические проекты (карты) выращивания или проект многолетних насаждений, технологическая карта содержания;
- инвестиционная карта на снабженческий центр кооператива;
- технологический проект оборудования переработки;
- инвестиционная карта переработки продукции кооперативом;
- смета выпуска продукции членами кооператива;
- инвестиционная карта строительства центра переработки и сбыта кооператива;
- технологическая карта ведения предпринимательства кооператива;
- список потенциальных членов кооперативного сообщества (сельскохозяйственного потребительского кооператива);
- план продаж (сбыта) кооперативной продукции;
- смета текущих расходов кооператива;
- расчет финансового дохода для членов кооперативного сообщества (кооператива);
- финансовый план, перечень мер государственной поддержки членов кооператива и самого кооператива.